



## **Vielhuber Immo UG**

kompetent, zuverlässig, leistungsstark

Ihre Immobilie in vertrauensvollen Händen mit unserem Gesamtangebot für Eigentümer und Mieter.

engagiert

leistungsstark

kompetent

seriös

persönlich

## Unser Verwaltungsangebot

- ❖ Verkauf, Vermietung
- ❖ WEG-Verwaltung
- ❖ Mietverwaltung
- ❖ Sondereigentumsverwaltung
- ❖ Eigenverwaltete WEG



Ihr zuverlässiger Partner bei der Verwaltung Ihrer Immobilie.

# Rundum Sorglos für Sie

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen des gesamten Teams der Vielhuber Immo UG möchte ich mich bei Ihnen für das Interesse an unserem Unternehmen bedanken.

Die Vielhuber Immo UG ist spezialisiert auf den Gebieten der WEG-Verwaltung, Miethausverwaltung, Sondereigentumsverwaltung, Eigenverwalteten WEG's, sowie dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Unser Team verfügt hier über fundierte Kenntnisse im WEG- und Mietrecht, die durch regelmäßige Schulungen (intern / extern), sowie Fachseminaren, auf dem aktuellen Stand der Gesetzgebung gehalten werden. Weiterer Fokus liegt auf den Kosten / Nutzen Analysen, der wirtschaftlichen Betreuung, sowie der vertrauensvollen Zusammenarbeit zwischen Unternehmen und Kunden.

Für unsere Eigentümer und Mieter haben stets ein offenes Ohr und sind vertrauensvoller Ansprechpartner. Hierbei stehen Ihnen die direkte Kontaktaufnahme, die Internetseite mit Login oder unsere App (iOS und Android) zur Verfügung. Gepaart mit einem erreichbaren Kundenservice 7 Tage die Woche / 24 Stunden.

Unser Büro ist für Sie immer montags bis donnerstags von 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 09:00 Uhr bis 14:00 Uhr erreichbar.



**Timo Vielhuber**  
Geschäftsführer

Betriebswirt und Immobilienkaufmann  
Berater und Prüfer im Hochbau (deutschlandweit)  
geprüfter Haus- und Grundstücksverwalter (SGD)  
zugelassener Immobilienmakler nach §34 c Absatz 1 und 2 GewO  
zugelassener Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO  
Ausgebildeter Datenschutzbeauftragter nach DSC-Standard (Artikel 37 DSGVO & § 38 BDSG)  
ständiges Prüfungsausschussmitglied der IHK Würzburg-Schweinfurt und der HWK  
Oberfranken

Die Vielhuber Immo UG erfüllt die Voraussetzungen des zertifizierten Verwalters (ab 01.12.2022) nach §26a Absatz 1 WEG.

## Setzen Sie auf langjährige Erfahrung und Kompetenz.



## Was wir für Sie leisten

- ✓ Die ordnungsgemäße Ausführung des Zahlungsverkehrs, die fristgerechte Anweisung der notwendigen Zahlungen und die Überwachung der eingehenden Hausgelder sind für uns selbstverständlich.
- ✓ Ständiger Informationsaustausch mit dem Verwaltungsbeirat und die Transparenz der Verwaltungsleistungen sind wichtig als Basis für eine vertrauensvolle Beziehung zwischen Ihnen als Eigentümer und uns als Verwaltung.
- ✓ Unsere Verwalterpflicht ist die korrekte kaufmännische Verwaltung, sprich die Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans. Hier bieten wir Ihnen über unsere Fachsoftware in Form von gut strukturierten Abrechnungen alle Klarheit die hierzu erforderlich ist.
- ✓ Zur technischen Verwaltung gehört die Anbahnung und kaufmännische Überwachung von handwerklichen Arbeiten und die Vorbereitung – falls nötig – von Sanierungen, die ebenfalls in enger Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat erfolgt.
- ✓ Durch regelmäßige Objektkontrollen – zusammen mit den Beiräten oder ausgesuchten Eigentümern – wird nicht nur die Erhaltung des Objektes überprüft sondern auch die positive Entwicklung der Wohnanlage angestrebt. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung verfügen wir über gute Beziehungen zu Fachingenieuren, die in der Lage sind auch schwierige Maßnahmen zu einem optimalen Ergebnis für die Eigentümergemeinschaft zu führen.

Wir legen großen Wert auf Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Transparenz.

# Was wir für Sie leisten

Folgende Übersicht soll Ihnen einen Überblick über die Bandbreite unseres Leistungsspektrums aufzeigen:



Wir legen großen Wert auf Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Transparenz.

## Unternehmensphilosophie



- ✓ Wir kennen und berücksichtigen die Wünsche unserer Kunden
- ✓ Besonderen Wert legen wir auf die gute Beziehung zu unseren Kunden. Unser Wunsch ist es, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben und beraten fühlen; dass Sie sich sorgenfrei in Ihrem Eigentum bewegen und mit den anderen Bewohnern im Einklang leben können.
- ✓ Die Kenntnis der aktuellen Rechtslage aber auch der behutsame Umgang mit den vielen gesetzlichen Neuerungen, die für viele Bewohner kaum mehr nachvollziehbar sind, stellt für den modernen Verwalter eine der Herausforderungen unserer Zeit dar, welcher wir uns souverän stellen.
- ✓ Durch den Bezug von Nachschlagewerken und Fachzeitschriften, sowie den regelmäßigen Besuch von Schulungen und Fortbildungen, stellen wir die gleichbleibend hohe Qualität unserer Arbeit sicher.
- ✓ Durch die Verbandszugehörigkeit, sowie das damit verbundene Fortbildungsangebot und den Gedankenaustausch in Fachkreisen, sichern wir die sachgerechte Anwendung dieser Informationen.

Unser Wunsch ist, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben und beraten fühlen.

# WEG-Verwaltung

kaufmännisch - technisch - persönlich

Gute Erreichbarkeit per Telefon, Telefax, E-Mail oder Mobil, und das ohne feste Bürozeiten, garantieren unsere Handlungsfähigkeit ebenso, wie die Vertreterregelung. Unser Bestreben ist stets das Beste für Sie zu erreichen. Deshalb garantieren wir Ihnen eine vollumfängliche Transparenz bei allen Aktivitäten unserer Verwaltungsaufgaben sowie den anfallenden Kosten. Zusätzliche Sicherheit bieten Ihnen unsere abgeschlossenen Versicherungen.

## Kaufmännische Hausverwaltung

- ✓ Organisation und Durchführung einer ordentlichen Eigentümerversammlung (bundesweit)
- ✓ Erstellung des Wirtschaftsplanes
- ✓ Berechnung und Anforderung von Sonderumlagen
- ✓ Erstellung der jährlichen Hausgeldabrechnung und Überwachung des Geldeinganges
- ✓ Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- ✓ Verbuchung und Ausführung sämtlichen Geldverkehrs
- ✓ Abschluss aller notwendigen Verträge, etc.

## Technische Hausverwaltung

- ✓ Veranlassung und Überwachung aller technischen und gesetzlichen Wartungen und Prüfungen
- ✓ Vorbereitung und Prüfung aller notwendigen Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- ✓ Angebotseinholung und Beauftragung (mit Rücksprache möglich) der relevanten Handwerksbetriebe
- ✓ Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- ✓ Objektüberwachung (Hauswart, Dienstleister, etc.)

## Persönliche Hausverwaltung

- ✓ Monatliche Objektbegehung
- ✓ Telefonische und/ oder persönliche Beratung bei allen Fragen zu Ihrem Objekt
- ✓ Überwachung der Hausordnung

Wir freuen uns, für Sie und Ihre Wohnanlage die verantwortungsvolle Tätigkeit des Verwalters zu übernehmen.

# Mietverwaltung - Sondereigentumsverwaltung

Als Eigentümer einer Wohnung haben Sie zwei Möglichkeiten. Entweder Sie nutzen die Wohnung selbst oder Sie vermieten sie. Die Sondereigentumsverwaltung ist ein Angebot an alle die Eigentümer, die ihre Wohnung vermietet haben.

Mit dem Abschluss eines Mietvertrages begründen Sie eine Rechtsbeziehung, in der Sie als Vermieter Rechte, aber auch Pflichten haben. Die Erfüllung dieser Pflichten verlangt spezifische Kenntnisse und natürlich Zeit. Es ist nicht immer einfach, die richtige Unterscheidung zu treffen zwischen Ihren Belangen als Vermieter einerseits und denen als Mitglied der Eigentümergemeinschaft andererseits. Der WEG – Verwalter wird in der Regel alle Angelegenheiten bezüglich Ihres Mietverhältnisses zurückweisen, da er nur für die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums zuständig ist.



## Rund um das Mietobjekt

- ✓ Ansprechpartner für den Mieter
- ✓ Überwachung der Mieteingänge inkl. Nebenkosten
- ✓ Mahnverfahren bei ausstehenden Mieten (außergerichtlich oder mit Vollmacht gerichtlich)
- ✓ Bei anhaltendem Mietausstand - Durchführung der außerordentlichen, fristlosen Kündigung entsprechend den gesetzlichen Regelungen (§ 543 BGB)
- ✓ Erstellung und Übermittlung der jährlichen Nebenkostenabrechnung an den Eigentümer und den Mieter
- ✓ Vermietungs- und Auszugsmanagement
- ✓ Bei Wohnraumkündigung durch den Mieter, deren Empfang und Bestätigung (nach Rücksprache mit dem Eigentümer)
- ✓ Wohnungsübergaben (Auszug / Einzug)
- ✓ Kautionsabrechnung
- ✓ Wohnungsgeberbescheinigung

## Rund um Ihre Immobilie:

- ✓ Information über notwendige Instandhaltungsmaßnahmen
- ✓ Beauftragung, Koordination und Überwachung der Instandhaltungsmaßnahmen (immer mit Rücksprache an den Eigentümer)
- ✓ Gewährleistungsmanagement (Mangelbeseitigung, etc.)
- ✓ Bearbeitung von Versicherungsfällen der betreffenden Wohnungen
- ✓ Vertretung auf der Eigentümerversammlung (auf Wunsch)

## Leistungen der Sondereigentumsverwaltung:

- ✓ Führung der Mietbuchhaltung
- ✓ Mahnwesen
- ✓ Nebenkostenabrechnung
- ✓ Schadenmanagement
- ✓ Mietvertragsmanagement
- ✓ Kündigungsmanagement
- ✓ Wohnungsübergaben
- ✓ Kautionsverwaltung
- ✓ Korrespondenz mit den Mietern
- ✓ Wohnungsmanagement

# Eigenverwaltete WEG

Viele Eigentümergemeinschaften in kleineren Wohnanlagen (bis zu 10 Einheiten), haben heute Schwierigkeiten einen professionellen Verwalter zu finden. Der Grundaufwand für einen Hausverwalter pro Objekt ist sehr hoch. Kleinere Objekte können daher nur wirtschaftlich verwaltet werden, wenn das monatliche Verwalterhonorar in einem angemessenen Verhältnis zum erforderlichen Zeitaufwand ist.

Das Gesetz sieht hier ausdrücklich die Möglichkeit der Selbstverwaltung durch die Eigentümer vor - oftmals ist dies auch das, was von den Eigentümern gewollt ist.

Viele kleine Eigentümergemeinschaften verstehen sich untereinander gut und deren Selbstverwaltung funktioniert. Die Vielhuber Immo bietet hier einen Servicegedanken an. Wir kümmern uns um die finanzielle Seite:



## **Bundesweite Abrechnungsdienstleistung für kleine, eigenverwaltete Wohnungseigentümer-Gemeinschaften:**

- ✓ Laufende Buchhaltung und Kontrolle der monatlichen Wohngeldzahlungen
- ✓ Regelmäßiges Reporting an den Verwalter (bei keinem Verwalter an den Eigentümerversammlungen)
- ✓ Heizkostenanmeldung beim beauftragten Abrechnungsunternehmen
- ✓ Jahres-Gesamt und Jahres-Einzelabrechnung (WEG) inkl. Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen nach § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) als gedruckte oder digitale Datei
- ✓ Unterstützung des Verwalters bei der Rechnungsprüfung
- ✓ Erstellung eines Wirtschaftsplanes für das Folgejahr (Berechnung der neuen Wohngelder)

# Qualifikationen

## ABSCHLUSSZEUGNIS



**Timo Vielhuber**

geboren am 21.10.1982  
Studien-Nummer 781427



Herr Timo Vielhuber hat an dem Fernlehrgang

### Geprüfter Haus- und Grundstücksverwalter (SGD)

- zugelassen von der Staatlichen Zentralstelle für Fernunterricht -

vom 04.06.2016 bis 14.03.2017 mit Erfolg teilgenommen und die Arbeiten zu folgenden Fachgebieten eingereicht:

Arbeitsmethodik – Modellunternehmen „Immobilien Management GmbH“ und Fallstudien – Die Aufgaben des Haus- und Grundstücksverwalters – Volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen – Allgemeines Recht – Liegenschaftsrecht – Mietverwaltungspraxis – Miet- und Pachtrecht – Beginn einer Eigentümergemeinschaft – Wohnungseigentumsrecht – Die Eigentümerversammlung – Zwangs- und Notverwaltung – Management in der Immobilienwirtschaft – Controlling und Marketing in der Immobilienwirtschaft – Steuern in der Immobilienwirtschaft – Facility Management in der Immobilienwirtschaft

Die erzielten Leistungen wurden mit der

Gesamtnote ----- sehr gut ----- bewertet.

Darmstadt, den 16. März 2017

Geschäftsführerin



Pädagogischer Direktor



BAUKOORDINATION  
PROJEKTSTEUERUNG  
CRASHMANAGEMENT  
QUALITÄTSSICHERUNG  
BAUVERLEITUNG  
BAULOGISTIK

Hauptsitz  
Martin-Luther-King-Weg 8A  
48155 Münster  
Tel: +49 351 322 656 0  
Fax: +49 251 322 656 20  
www.sib-ms.de  
info@sib-ms.de

Berlin  
Hans-Cunberford  
Kurfürstendamm 194  
10707 Berlin  
Tel: +49 30 700 159 447  
Fax: +49 30 700 159 510

Dresden  
Bautzner Straße 98  
01099 Dresden  
Tel: +49 351 210 563 0  
Fax: +49 351 210 563 69

Düsseldorf  
Schimmerstraße 80  
40211 Düsseldorf  
Tel: +49 211 179 358 0  
Fax: +49 211 179 358 290

Hamburg  
Neuer Wall 10  
20354 Hamburg  
Tel: +49 40 822 153 078  
Fax: +49 40 822 153 010

Hannover  
Helmsstraße 5A  
30165 Hannover  
Tel: +49 511 780 907 0  
Fax: +49 511 780 907 69

München  
Sandstraße 33  
80335 München  
Tel: +49 89 700 7689 0  
Fax: +49 89 700 7689 60

Stuttgart  
Urbanstraße 65  
70370 Stuttgart  
Tel: +49 711 253 940 00  
Fax: +49 711 253 940 09

SCHÜTT INGENIEURBAU GmbH & Co. KG • Martin-Luther-King-Weg 8A • 48155 Münster

**Vielhuber FM**  
Hauptstraße 3

97496 Burgpreppach

4. Dezember 2019  
CS/sb

### Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Vielhuber,

wir danken Ihnen und Ihrem Team für die hervorragende Organisation und das Engagement bei der Unterstützung unserer Projekte „Neustrukturierung Bezirksklinikum Mainkofen Degendorf“, „Pasinger Marienplatz“ und „Neubau Stadtquartier Südpark München“.

In der Zeit von 2017 bis 2019 wurde unser Unternehmen bei den o.g. Projekten in der Aufmaß- und Rechnungsprüfung durch Ihr Büro unterstützt. Die Projekte haben jeweils ein Gesamtvolumen von ca. 38 Mio. €, ca. 34 Mio. € und ca. 105 Mio. €.

Das Büro Vielhuber FM hat bei der Rechnungsprüfung umfassende Fachkunde, Leistungsfähigkeit und höchsten Einsatz gezeigt. Die Bearbeitung der Projekte war durch Erfahrung und Zuverlässigkeit geprägt.

Als besonders positiv empfanden wir die intensive persönliche Betreuung und Beratung in allen Phasen und Situationen sowie die Erbringung der Leistungen mit fachlich höchster Kompetenz. Auftretende Probleme wurden immer zeitnah und zufriedenstellend behoben.

Die oben genannten Leistungen wurden stets zu unserer vollsten Zufriedenheit erbracht.

Wir bedanken uns ganz herzlich für die erfolgreiche Zusammenarbeit und würden jederzeit weitere Bauprojekte mit Ihnen durchführen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Christian Schütt



# Qualifikationen

Mitglied im



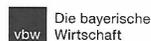
Die  
*Vielhuber FM*

fördert Vereinbarkeit von Familie und Beruf,  
bekennt sich zu den Zielen des „Familienpakts Bayern“ und  
ist als Mitglied beigetreten.

Emilia Müller, MdL  
Staatsministerin für Arbeit und Soziales,  
Familie und Integration

München, den 04. Januar 2018

Eine Initiative von:



datenschutz.net AG  
Lautenschlagerstraße 23 a  
70172 Stuttgart

Telefon: 0711 21952725 0  
Fax: 0711 21952725 9  
info@datenschutz.net  
www.datenschutz.net



## ZERTIFIKAT

Die datenschutz.net AG bescheinigt

Timo Vielhuber

die Teilnahme am Seminar

### Ausbildung zum Datenschutzbeauftragten nach DSC-Standard

Das Fachwissen wurde durch eine schriftliche Prüfung nachgewiesen. Die  
Fachkunde nach Artikel 37 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie  
§ 38 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) wird hiermit bestätigt.

R. Kubin  
Stellv. Leiter der Zertifizierungsstelle

Stuttgart, 15.08.2019



Vorstand: Christophe Renkewitz, Registergericht: Amtsgericht Stuttgart, Registernummer HRB 763221  
Aufsichtsrat (Vorsitz): Prof. Dr. Achim Dehnert, Bankverbindungen: PayPal: paypal@datenschutz.net, Deutsche  
Bank AG, BIC: DEUTDE6664, IBAN: DE42 6647 0035 0055 7470 00

# Qualifikationen



## BERUFUNGSURKUNDE

Die Industrie- und Handelskammer Würzburg-Schweinfurt beruft gemäß § 56 Abs. 1 des Berufsbildungsgesetzes

**Timo Vielhuber**

vom 02.08.2018 bis 31.10.2021  
in den Prüfungsausschuss

**Kaufmann/-frau für Büromanagement**

als Mitglied  
zur ehrenamtlichen Mitwirkung.

Industrie- und Handelskammer Würzburg-Schweinfurt

Würzburg, 2. August 2018

PRÄSIDENT



HAUPTGESCHÄFTSFÜHRER

## HANDWERKSKAMMER FÜR OBERFRANKEN

### Berufungsurkunde

**Herr Timo Vielhuber**

wird gemäß § 34 des Gesetzes zur Ordnung des Handwerks  
bzw. § 40 des Berufsbildungsgesetzes als

**Stellv. Arbeitnehmersvertreter**

mit Wirkung vom **01.10.2016** bis **30.09.2021** in den Prüfungsausschuss der

**Handwerkskammer für Oberfranken  
Kaufmann-frau für Büromanagement (Oberfranken)**

für den Ausbildungsberuf

**Kaufmann/frau für Büromanagement**

berufen.

Maßgebend für die Durchführung der Prüfung sind die Bestimmungen der  
Handwerksordnung bzw. des Berufsbildungsgesetzes, der Prüfungsordnung  
und der Ausbildungsordnung.

Bayreuth, 01.10.2016

Thomas Zimmer  
Präsident



Thomas Koller  
Hauptgeschäftsführer



# Fortbildungsnachweise (Auszug)

HAUFE.

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Herr Timo Vielhuber**

hat am 24.03.2021 von 14:00 - 15:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

### WEG-Reform: Die neue Stellung des Verwalters

Referent: Thomas Hannemann

teilgenommen.

#### Die Inhalte

- > Das Ziel des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes
- > Die Maßnahmen ordnungsmäßiger Verwaltung
- > Basispflichten des Verwalters neu geregelt
- > Umlaufbeschlüsse ohne Allstimmigkeit
- > Gerichtliches und außergerichtliches Vertreten der WEG



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Birte Hackerjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/dies zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.



## Teilnahmebestätigung

**Timo Vielhuber**  
Vielhuber Immo UG in Burgpreppach

Wir bestätigen hiermit die Teilnahme an der Weiterbildungsveranstaltung für  
Immobilienmakler/Bauträger/Immobilienverwalter.

Online-Rechtskongress für Makler, Bauträger und Immobilienverwalter

am 24.06.2021 von 09:00 - 13:15 Uhr

Inhalte:

- Ein halbes Jahr mit dem sog. Bestellerprinzip: erste Erfahrungen mit dem neuen Gesetz, Information über die wichtigsten Probleme aber auch Lösungsansätze
- Die zentralen Rechtsfragen rund um die Beauftragung und Bezahlung des Notars, speziell auch rund um die Notarkosten bei geplatzten Verbriefungen
- Modernisierung bei Mietwohnungen: Auswirkungen der Rechtsprechungsänderung zu „fiktiven Instandhaltungskosten“
- Die zentralen juristischen Fragen rund um Erbbaurechte
- Der Zahlungsnachweis des Verkäufers gemäß dem sog. Bestellerprinzip - wann ist er nötig und wie kann er gesetzeskonform erbracht werden?
- Provisionsbremse vermurkste Widerrufsbelehrung - wie man vermeidet, dass nach erfolgreicher Vermittlung der mühsam erarbeitete Provisionsanspruch noch auf den letzten Metern entgleist

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH



Prof. Dr. Stephan Kippes  
Geschäftsführer

Diese Veranstaltung ist für Immobilienmakler/Bauträger/Immobilienverwalter mit 4 Zeitstunden im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant. Inhaltliche Zuordnung MaBV: 3 (M) + 2 (V)

Für dieses Webinar erhalten IVD-Mitglieder für das IVD Immobilien-Weiterbildungssiegel 4 Zeitstunde.



# Fortbildungsnachweise (Auszug)

## ZERTIFIKAT



Der Immobilienverband Deutschland  
IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen e.V.  
bestätigt  
**Timo Vielhuber**  
Vielhuber Immo UG  
die Teilnahme am digitalen Deutschen Immobilitätstag 2021 (DIT)

In den Fachvorträgen sind immobilienwirtschaftliche Fachinformationen vermittelt worden. Der DIT 2021 des IVD ist somit grundsätzlich als Weiterbildungsveranstaltung im Sinne des § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV zu qualifizieren. Aufgrund der Teilnahme an den Fachvorträgen mit anschließender Lernerfolgskontrolle (Webumfrage) werden die nachfolgenden Zeitstunden bescheinigt. Bei den bescheinigten Stunden werden nur solche Vorträge einbezogen, die mit der Anlage 1 zu § 15b Abs. 1 MaBV übereinstimmen. Die Bescheinigung wird auch zum Erwerb des IVD-Profisiegels anerkannt.

- 09.06.2021: 3 Stunden  
- 10.06.2021: 1.75 Stunden  
- 11.06.2021: 4 Stunden

Die Auflistung der Vorträge sind der Anlage zu entnehmen.

Berlin, 2. Juli 2021

Jürgen Michael Schick  
IVD Präsident

Mitglied im



## Kontakt Daten

### **Vielhuber Immo UG** (haftungsbeschränkt)



#### **Niederlassung Bayern**

Hauptstraße 3

97496 Burgpreppach

Telefon: 0 95 34 / 1 70 26 – 76

Telefax: 0 95 34 / 1 70 26 – 77

#### **Niederlassung Sachsen-Anhalt**

Am Sauren Holz 24

39387 Oschersleben

Telefon: 03 94 07 / 9 54 90 - 0

Telefax: 03 94 07 / 9 54 90 - 1

Mobil: 01 51 / 64 40 98 97

E-Mail: [info@vielhuber.net](mailto:info@vielhuber.net)

Web: [www.vielhuber.net](http://www.vielhuber.net)

Der ständige Kontakt zwischen Hausverwaltung, Eigentümer, Steuerberater und Mieter entscheidet dabei über den Erfolg und die Zufriedenheit, die uns besonders am Herzen liegt.